

Số: 70/TB-THADS

Mê Linh, ngày 21 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thành**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Khoản 4, Điều 29, Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục trưởng, Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 09/2021/TB-TA, ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc giải thích bản án số 198/2021/TB-TA, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 452/2023/CV-TA, ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội về việc giải thích bản án số 07/2021/KDTM-ST, ngày 04/02/2021;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2023/HĐĐG-OCDATP ngày 07 tháng 9 năm 2023 và các Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kèm theo giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh và Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3) số 48/TB-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến tài sản mã MTS-60REJ5, ngày 20 tháng 12 năm 2023 về việc ghi nhận kết quả bán đấu giá của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2023/HĐĐG-OCDATP ngày 07 tháng 9 năm 2023 và các Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kèm theo giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh và Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát lập,



*Căn cứ Công văn số 16/CV-OCDATP, ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát về việc báo cáo kết quả đấu giá tài sản.*

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo cho:**

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; địa chỉ liên hệ: Số 246 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- *Người phải thi hành án:*

+ Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki, địa chỉ hiện nay: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, do ông Bùi Ngọc Huyền, sinh năm 1944, Chủ tịch HĐQT, là đại diện theo pháp luật;

+ Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki Thái Nguyên, địa chỉ: Khu B - KCN Nam Phố Yên, phường Thuận Thành, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên, do ông Bùi Ngọc Huyền, sinh năm 1944, Chủ tịch công ty, là đại diện theo pháp luật.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Nội dung thông báo:**

**1/ Việc bán đấu giá tài sản thành:**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2023/HĐĐG-OCDATP ngày 07/09/2023 và các Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kèm theo ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh và Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát về việc đấu giá tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 53.197,2 m<sup>2</sup> (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSĐĐ/183/QĐ-TNMT ngày 10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSĐĐ/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc). Mục đích, nguồn gốc sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27 tháng 5 năm 2051 (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) với giá khởi điểm của tài sản là: **194.546.197.000 đồng** (Một trăm chín mươi tư tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng).



Nội dung thông báo bán đấu giá tài sản được đăng công khai trên 2 kỳ báo, Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và được niêm yết công khai theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tại cuộc đấu giá trực tuyến từ hồi 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 12 năm 2023, tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> tài sản đã được đấu giá thành.

**2/ Người trúng đấu giá tài sản bị kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án:**  
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư xây dựng Nguyên Việt, địa chỉ: Số 43C phố Ngô Quyền, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Giá tài sản trúng đấu giá là: **200.546.197.000** đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành (ngày 20/12/2023) và **không được gia hạn thêm**, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư xây dựng Nguyên Việt phải nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá còn lại là: **162.546.197.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng), sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước là 38.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ đồng) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Hình thức thanh toán: Nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Số tài khoản: 3949.0.1047794 tại Kho bạc Nhà nước huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị thụ hưởng: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Đào Văn Thuận: 0912.453.758.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và người trúng đấu giá tài sản biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Người trúng đấu giá tài sản;
- UBND xã Tiên Phong;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Văn Thuận**